




LEGALIA

SERVIZI A SUPPORTO DEGLI STUDI PROFESSIONALI

**ATTIVITÀ VISURISTICHE/TRASCrittIVE
PRESSO CONSERVATORIA E CATASTO 2013**

Olivieri Giovanni - Via Lorenteggio 157, Milano - P.IVA: 06515120969

 02 45073927  392 7884062  www.cancellerialeale.it

ISPEZIONI E VISURE TELEMATICHE

Questo servizio consente di ottenere in modo semplice e veloce tutte le informazioni necessarie a verificare/quantificare la consistenza immobiliare di persone fisiche o giuridiche su tutto il territorio nazionale. Infatti, grazie alla convenzione telematica stipulata con l'Agenzia del Territorio, ci è possibile svolgere ogni tipo di visura catastale, ispezione ipotecaria e stampa di formalità ipotecarie.

MODALITÀ OPERATIVE

RICHIESTA TELEFONICA: il servizio è attivo da lunedì a venerdì, dalle 15 alle 19; consente di avere accesso ai registri catastali/ipotecari informatizzati, in tempo reale, con l'aiuto di un operatore in grado di guidare e consigliare durante il processo di ricerca e stampa delle informazioni di cui si necessita.

RICHIESTA VIA MAIL: ogni tipo di interrogazione catastale e/o ipotecaria può essere anche richiesta via mail al seguente indirizzo: sister@cancellerialegale.it
È necessario specificare i dati del soggetto (nome, cognome, luogo e data di nascita) o dell'immobile che si vuole ispezionare, il territorio che si vuole prendere in considerazione (uno o più comuni, totale Italia) e il tipo di servizio richiesto (come da allegato listino). L'esito dell'ispezione/visura viene recapitato via mail, in formato pdf, entro sei ore lavorative dalla richiesta.

N.B: per poter erogare il servizio necessitiamo di una lettera d'incarico formale (per vostra comodità è possibile utilizzare il modello allegato) da inviare tramite fax allo 02.3943.6904.

COSTI DEL SERVIZIO⁽¹⁾

CATASTO⁽¹⁾:

- ispezione nominativa: € 6 (per ogni nominativo/catasto);
- visura semplice, con indicazione degli intestatari: € 6 (ogni immobile);
- visura storica, con indicazione degli intestatari: € 8 (ogni immobile);
- visura storica al ventennio: € 20 (ogni immobile);
- estratto di mappa: € 8 (ogni particella).

CONSERVATORIA⁽¹⁾:

- ispezione nominativa: € 14 (per ogni nominativo/conservatoria);
- ispezione per immobile: € 12 (per ogni immobile/conservatoria);
- stampa formalità ipotecarie: € 6 (ciascuna);
- ispezione totale Italia: € 26 (ogni nominativo/immobile);
- ispezione ipotecaria ventennale: € 40 (ogni nom./imm.) + tasse ipotecarie.

È possibile concordare sconti personalizzati sul tariffario standard in base al volume ed alla continuità degli incarichi affidatici.

(1) Prezzi comprensivi delle tasse ipotecarie dovute (ove non diversamente specificato).

TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI E CANCELLAZIONI IPOTECARIE; DOCUMENTAZIONI IPOCATASTALI VENTENNALI EX ART. 567 C.P.C.

MODALITÀ OPERATIVE

TRASCRIZIONI/ISCRIZIONI/CANCELLAZIONI IPOTECARIE: voi dovete soltanto fornirci il titolo necessario per effettuare la trascrizione, l'iscrizione o la cancellazione, al tutto il resto (compilazione e deposito nota di trascrizione, compilazione e pagamento F23, ritiro e consegna del duplo della trascrizione) ci pensiamo noi!

Tempistiche: per garantire la necessaria tempestività d'intervento, è possibile richiedere, senza sovrapprezzo, il deposito della nota di trascrizione/iscrizione entro il giorno successivo al vostro ordine.

Il duplo originale dell'iscrizione/trascrizione si rende disponibile dopo c.ca 30 gg. dalla data di richiesta.

DOCUMENTAZIONI EX ART. 567 CPC: anche in questo caso, il servizio che forniamo è completo e comprende l'ispezione immobiliare ventennale, la richiesta ed il ritiro dei certificati ipotecari e catastali, la stesura di una relazione sintetica d'accompagnamento oltre che della nota di deposito.

Tempistiche: 45 gg. c.ca (dal versamento del fondo spese) .

COSTI DEL SERVIZIO

TRASCRIZIONE DOMANDE GIUDIZIALI ED AFFINI:

- › tasse ipotecarie: € 262;
- › spese: nessuna su Cons. Milano 1/2, rimborso spese di viaggio su Cons. limitrofe, invio postale su altre Conservatorie;
- › compensi: € 150.

TRASCRIZIONE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE:

- › tasse ipotecarie: € 267;
- › spese: nessuna su Cons. Milano 1/2, rimborso spese di viaggio su Cons. limitrofe, invio postale su altre Conservatorie;
- › compensi: € 150.

CANCELLAZIONE TRASCRIZIONI:

- › tasse ipotecarie: € 262;
- › nessuna su Cons. Milano 1/2, rimborso spese di viaggio su Cons. limitrofe, invio postale su altre Conservatorie;
- › compensi: € 150.

ISCRIZIONE IPOTECA GIUDIZIALE:

- › tasse ipotecarie: € 94 + 2% dell'importo iscritto (capitale + spese + interessi);
- › spese: nessuna su Cons. Milano 1/2, rimborso spese di viaggio su Cons. limitrofe, invio postale su altre Conservatorie;
- › compensi: € 150.

CANCELLAZIONE IPOTECA:

- › tasse ipotecarie: da definirsi a seconda della tipologia di iscrizione ipotecaria;
- › spese: nessuna su Cons. Milano 1/2, rimborso spese di viaggio su Cons. limitrofe, invio postale su altre Conservatorie;
- › compensi: € 150.

DOCUMENTAZIONE EX ART. 567 CPC:

- › da € 500 (richiedere preventivo).

N.B.: per i soci Algiusmi è previsto uno sconto del 10% su tutti i compensi indicati nel presente listino.